

**OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I SPRZEDAŻY ZBÓŻ,
RZEPAKU PRZEZ „Agrofert Polska” SP. Z O. O.
Z SIEDZIBĄ W CIESZYNIĘ Z DNIA 01.12.2017**

Niniejsze Ogólne Warunki Zakupu zbóż, rzepaku (dalej zwane także OWZ) mają zastosowanie do umów sprzedaży zawieranych przez „AGROFERT POLSKA” sp. z o. o. z siedzibą w Cieszynie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 368923 (dalej zwanym **Kupującym**), na mocy których Spółka nabywa od osób nie będących konsumentami w rozumieniu art. 22¹ kodeksu cywilnego (dalej zwanych **Sprzedającymi**) ziarna zbóż, rzepaku (dalej zwane Towarem). Kupujący i Sprzedający zwani są łącznie Stronami, bądź każda z nich z osobną Stroną.

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze OWZ stanowią integralną część umowy sprzedaży, na mocy której **Kupujący** nabywa Towar, chyba, że w treści umowy sprzedaży Strony wyraźnie postanowią o wyłączeniu ich stosowania w całości lub w części, m.in. poprzez wprowadzenie do umowy odmiennych postanowień.
2. Umowa sprzedaży nie jest umową kontraktacji, a **Sprzedający** nie są zobowiązani do wytworzenia Towaru. Kupujący nie realizuje żadnych świadczeń właściwych dla umowy kontraktacji.
3. Podpisanie umowy sprzedaży oraz wszelkich dokumentów z nią związanych drogą faksową i/lub pocztą elektroniczną jest wiążące dla Stron.
4. Bieżące ustalenia dotyczące realizacji umowy sprzedaży mogą być dokonywane poprzez pocztą elektroniczną oraz rozmowy telefoniczne. Sprzedający ma prawo rejestrowania rozmów telefonicznych przeprowadzanych z Kupującym.

II. Jakość Towaru

1. Sprzedawca oświadcza, że Towar jest zdrowy, handlowy, o zapachu swoistym, wolny od żywych i martwych szkodników zbożowo-mącznych, grzybów i pleśni, oraz zgodny z przepisami prawa krajowego i Unii Europejskiej w zakresie poziomów radioaktywności, zanieczyszczeń, niepożądanych substancji, a zwłaszcza metali ciężkich, mykotoksyn, jak również pozostałości chemicznych środków ochrony roślin.
2. Sprzedawca oświadcza, że Towar nie zawiera, ani nie składa się z organizmów genetycznie modyfikowanych (GMO), ani też nie jest wytworzony z GMO. Z uwagi na powyższe, Towar nie wymaga specjalnego etykietowania dotyczącego obecności GMO, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 1829/2003 oraz 1830/2003.
3. Sprzedawca oświadcza, że przestrzega najwyższych standardów jakościowych, sanitarno-higienicznych i bezpieczeństwa żywności podczas produkcji, przechowywania, załadunku i transportu Towaru.

III. Odpowiedzialność Sprzedawcy

1. Sprzedawca oświadcza, że Towar stanowiący przedmiot niniejszej umowy sprzedaży jest wolny od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnego postępowania mogącego wywierać w chwili zawarcia niniejszej umowy, a także w przyszłości jakiegokolwiek skutki prawne dla Kupującego.
Sprzedawca ponosi odpowiedzialność względem Kupującego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub wady prawne Towaru.
2. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność za produkcję, przechowywanie, załadunek i transport Towaru zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz w przepisach prawa polskiego i Unii Europejskiej.

IV. Harmonogram i realizacja umowy

1. Sprzedający zobowiązany jest wydawać Towar w miejscu wskazanym w umowie, w partiach nie mniejszych niż 25 ton metrycznych (MT). Określenie „w opcji kupującego” oznacza, że Kupujący decyduje o ostatecznej ilości towaru w przedziale procentowym określonym w umowie.

2. Umowa realizowana będzie zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Kupującego. Harmonogram określać będzie ilość Towaru dostarczaną w danym okresie czasu (tygodniu/miesiącu). W przypadku dostarczania przez Sprzedającego Towaru w ilości przekraczającej ilość wskazaną w harmonogramie, Kupujący nie jest zobowiązany do odebrania Towaru oraz nie ponosi z tego tytułu dodatkowych kosztów.

3. W przypadku zakupu towaru na warunkach DAP (wg Incoterms 2010) Towar jest dostarczony do miejsca wskazanego przez Kupującego transportem kołowym samowładowczym. Podstawą rozliczenia jest ilość stwierdzona przez Kupującego w miejscu rozładunku.

3. W przypadku zwłoki Kupującego w odbiorze Towaru dostarczonego przez Sprzedającego zgodnie z harmonogramem, Kupujący ponosi odpowiedzialność zgodnie z Załącznikiem nr 1.

4. W przypadku, gdy zgodnie z umową Towar ma zostać wydawany w magazynie Sprzedającego, Sprzedający jest zobowiązany wydać Towar wyłącznie na podstawie dyspozycji Kupującego (dalej Awizacja) Przed wydaniem Towaru Sprzedający jest zobowiązany do:

- a) wylegitymowania kierowcy i sprawdzenia zgodności imienia, nazwiska i numeru PESEL wynikających z oryginału dowodu osobistego tej osoby z informacjami zawartymi w Awizacji, oraz
- b) sprawdzenia zgodności podanych przez Kupującego w Awizacji wszelkich numerów rejestracyjnych z numerami rejestracyjnymi pojazdów i przyczep rzeczywiście podstawionych do odbioru Towaru, na nalepkach legalizacyjnych oraz tablicach rejestracyjnych tych pojazdów i przyczep.

5. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakichkolwiek danych z danymi zawartymi w Awizacji, Sprzedający jest zobowiązany nie wydawać Towaru i natychmiast skontaktować się z Kupującym, a następnie postępować według przekazanych wskazań. W przypadku wydania przez Sprzedawcę Towaru bez dokonania którejkolwiek z czynności wymienionych w ust. 6 lit.

- a) i b), bądź pomimo stwierdzenia jakiegokolwiek niezgodności danych, Sprzedający będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę z tego tytułu w pełnej wysokości, bez względu na przyczynę uchybienia, a Kupujący nie jest zobowiązany do zapłaty za Towar.

6. W przypadku zakupu na warunkach FCA (wg Incoterms 2010) Sprzedający zobowiązuje się do zapewnienia załadunku Towaru w warunkach zabezpieczających nie pogorszenie jego jakości. Waga Towaru będzie rozliczana wg wskazań wagi Sprzedającego, o ile posiada ona aktualną na dzień dostawy legalizację (przekazywaną Kupującemu na jego wezwanie).

7. Przez magazyn Kupującego rozumieć należy każde miejsce przeznaczenia Towaru wskazane przez Kupującego.

V. Dostawa Towaru

1. W przypadku transportu po stronie Sprzedawcy: Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć Towar do miejsca rozładunku wskazanego przez Kupującego.

2. Podczas transportu Towaru zostanie dochowana najwyższa staranność, wynikająca z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, a w szczególności Sprzedawca oświadcza, że będzie przestrzegał przepisów regulujących normy sanitarno-higieniczne i bezpieczeństwa żywności dotyczące w szczególności warunków przechowywania, załadunku i transportu towarów.

VI. Warunki płatności

Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek wskazany przez Sprzedającego po dostawie, w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia Kupującemu wystawionej faktury VAT, a w przypadku rolnika ryczałtowego (RR), licząc od dnia zrealizowanej dostawy (data zakupu). W przypadku nie dostarczenia przez Sprzedającego będącego rolnikiem ryczałtowym podpisanej faktury VAT RR po upływie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zrealizowanej dostawy (data zakupu) albo w przypadku przekazania przez Kupującego należności za dostarczony Towar na rachunek podmiotu z którym Sprzedający zawarł umowę o przelewie wierzytelności. Sprzedający będący rolnikiem ryczałtowym wyraża zgodę na potrącenie z jego wierzytelności przysługującej mu od Kupującego kwoty utraconego przez Kupującego podatku VAT. **Faktura zawierać będzie każdorazowo powołany numer niniejszego Kontraktu.**

VII. Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy. Czas trwania umowy. Kary umowne.

1. Jeżeli okaże się, że Towar obciążony jest wadą fizyczną, wadą prawną, prawami osób trzecich lub jest przedmiotem postępowania mogącego wywierać w chwili zawarcia niniejszej umowy, a także w przyszłości jakiegokolwiek skutki prawne dla Kupującego, Kupujący może złożyć oświadczenie Sprzedawcy o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy. W razie odstąpienia od umowy. Sprzedawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Kupującemu uzyskaną cenę, a także wszelkie inne korzyści, które otrzymał na mocy niniejszej umowy. Kupujący może nadto dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych. W razie odstąpienia od umowy, Sprzedawca zobowiązany jest niezwłocznie odebrać Towar.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdej chwili na mocy porozumienia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia realizacji dostawy, zgodnie z § I niniejszej umowy.

VIII. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

w przypadku nie dostarczenia przez Sprzedającego uzgodnionej w pkt. 3 powyżej ilości Towaru w terminie jak w pkt. 3 zdanie drugie powyżej, Sprzedający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Kupującego kary umownej w wysokości 20 % wartości netto nie dostarczonego Towaru (wyliczenie kary umownej następuje przy przyjęciu ceny netto za 1 Tonę Towaru określonej w umowie sprzedaży. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Kupujący ma prawo dodatkowo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych. W przypadku nie odebrania przez Kupującego uzgodnionej w pkt. 3 powyżej ilości Towaru w terminie jak w pkt. 3 zdanie drugie powyżej, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości 20 % wartości netto nie odebranego Towaru (wyliczenie kary umownej następuje przy przyjęciu ceny netto za 1 Tonę Towaru określonej w umowie sprzedaży. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Sprzedający ma prawo dodatkowo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

IX. Siła wyższa

1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy lub umowy sprzedaży, a pozostają pod kontrolą Stron, i których nie można było przewidzieć.
2. Strony uznają, iż wystąpienie siły wyższej miało miejsce tylko w przypadku udokumentowania tego faktu następującymi dokumentami:
 - a) w przypadku śmierci Sprzedającego będącego osobą fizyczną - aktem zgonu przedstawionym przez spadkobierców Sprzedającego,
 - b) w przypadku długoterminowej niezdolności do wykonywania zawodu przez Sprzedającego będącego osobą fizyczną - dokumentami urzędowymi wystawionymi przez właściwe jednostki ZUS lub KRUS potwierdzającymi pobieranie przez Sprzedającego zasiłku chorobowego przez nieprzerwany okres wynoszący co najmniej 90 dni, przy czym Sprzedający pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tą okoliczność zobowiązany jest także poinformować Spółkę o rozpoczęciu pobierania zasiłku chorobowego w ciągu 7 dni od wystąpienia tego faktu,
 - c) w przypadku poważnej kłęski żywiołowej powodującej duże szkody w gospodarstwie rolnym Sprzedającego będącego osobą fizyczną dokumentami urzędowymi wystawionymi przez właściwe organy administracji potwierdzającymi wprowadzenie stanu kłęski żywiołowej na obszarze prowadzenia działalności przez Sprzedającego oraz zakresu zniszczeń w przedsiębiorstwie Sprzedającego, które przekracza wysokość 50% średniej ilości produktu rolnego będącego przedmiotem umowy sprzedaży, sprzedanego przez Sprzedającego z dwóch ostatnich lat,
 - d) w przypadku choroby roślin dotykającej całe uprawy lub część upraw Sprzedającego będącego osobą fizyczną - dokumentami urzędowymi wystawionymi przez właściwe jednostki Państwowej Inspekcji Roślin i Nasiennictwa poświadczającymi występowanie

chorób roślin w przedsiębiorstwie Sprzedającego, które to choroby doprowadziły do: (1) całkowitego lub częściowego (jednak w stopniu nie mniejszym niż 50%) zniszczenia upraw, wraz z określeniem procentowym stopnia zniszczenia upraw lub (2) wydania urzędowego zakazu wprowadzenia uprawianych roślin na rynek żywności/pasz ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi i zwierząt.

- e) w przypadku wyłączenia całego lub dużej części gospodarstwa rolnego, jeśli takiego wyłączenia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy sprzedaży - ostateczną decyzją lub prawomocnym wyrokiem potwierdzającymi wyłączenie oraz jego zakres.

2. Strona chcąc powołać się na okoliczności wymienione w ust. 2 powinna poinformować drugą Stronę o ich wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili uzyskania dokumentów tam wymienionych.
3. W przypadku zwolnienia Stron z realizacji umowy sprzedaży, Sprzedający zobowiązany jest zwrócić wszystkie otrzymane od Spółki świadczenia, w tym zaliczki.

X. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich o działalności drugiej Strony, w szczególności informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych, finansowych uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy nie dotyczy przekazywania informacji w wykonywaniu obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa na rzecz uprawnionych organów.
3. Strona może udostępnić informacje pracownikom lub podmiotom, którymi Strona posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie koniecznym do wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

XI. Oświadczenia Stron

1. Osoby podpisujące niniejszą umowę w imieniu Sprzedawcy i Kupującego oświadczają, że są upoważnione do zawarcia niniejszej umowy oraz realizacji wszelkich związanych z umową czynności prawnych i faktycznych na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa lub upoważnienia wynikającego z przepisów prawa, bądź na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego, łączącego go ze Stronami.
2. Strony oświadczają, że adresami, na które należy dokonywać doręczeń są adresy podane powyżej w komparycji niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany adresu Strony uzgadniają, że będzie ona obowiązywać z chwilą skutecznego poinformowania drugiej Strony o nowym adresie w formie pisemnej.

XII. Postanowienia końcowe.

1. Kupujący jest świadomy, że Spółka podejmuje decyzje o przeznaczeniu i rozdysponowaniu (w tym na terenie RP i UE) Towaru w zaufaniu do deklaracji jakościowych złożonych przez Sprzedającego w umowie, co może wpłynąć na wysokość kosztów, którymi zostanie obciążony Sprzedający w przypadku wad jakościowych Towaru. Sprzedający powinien przed zawarciem umowy ujawnić swoje wszelkie wątpliwości dotyczące jakości Towaru.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową oraz zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory pomiędzy Stronami poddane zostają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo i rzeczowo dla siedziby Spółki Agrofert Polska Sp. z o.o.